



NOTAIO  
PAOLO STEFANI  
NOTAR

**— ATTO DI DEPOSITO —**

**— REPUBBLICA ITALIANA —**

L'anno duemilaundici, il giorno diciasette del mese di ottobre.

(17 ottobre 2011)

In Bolzano, Corso Libertà n.49, nel mio studio notarile.

Davanti a me dott. Paolo Stefani, Notaio in Bolzano, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Bolzano,

è presente il signor

- Kamelger Robert, nato a Bolzano il 24 marzo 1956, residente a Vipiteno, Via Eduard Ploner n. 19/b, cittadino italiano, codice fiscale KML RRT 56C24 A952Y.

Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiede di depositare nei miei atti notarili

- la procura della BHW Bausparkasse Aktiengesellschaft, con sede a Hameln (Germania), Lubahnstrasse n. 2 e sede secondaria a Verona, Viale del Lavoro n. 41, iscritta al Registro delle Imprese di Verona, numero di iscrizione e codice fiscale 01666200215, rogata dal notaio Volker Schöpe di Hameln (Germania) in data 12 settembre 2011 al rep.n. 1489/2011

Lo scritto non presenta postille, abrasioni, correzioni od altri vizi visibili e viene allegato sub "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La parte mi dichiara che il presente atto è esente da apostilla e da legalizzazione ai sensi della convenzione di Roma del 7 giugno 1969 ratificata con legge del 12 aprile 1973 n. 176, art. 1, primo e secondo comma n. 4 ed art. 3.

La parte dichiara di aver già preso conoscenza dell'allegato e perciò dispensa me notaio dalla lettura del medesimo.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, completato di mio pugno e ne ho dato lettura al comparente, che lo sottoscrive alle ore 9,00.

Occupi quanto fin qui della presente facciata di un foglio.

**— HINTERLEGUNGSRURKUNDE —**

**— REPUBLIK ITALIEN —**

Im Jahre zweitausendelf, am siebzehnten des Monats Oktober

(17. Oktober 2011)

In Bozen, Freiheitsstrasse Nr. 49, in meiner Kanzlei.

Vor mir Dr. Paolo Stefani, Notar in Bozen und eingetragen bei dem Notariatskollegium dieser Stadt,

ist erschienen

- Kamelger Robert, geboren in Bozen (BZ) am 24. März 1956, wohnhaft in Sterzing (BZ), Eduard Ploner Str. Nr. 19/B, italienischer Staatsbürger, Steuernummer KML RRT 56C24 A952Y.

Der Erschienene, dessen persönlicher Identität, ich Notar sicher bin, ersucht mich, die folgende Urkunde zu hinterlegen:

- Vollmacht der BHW Bausparkasse Aktiengesellschaft, mit Sitz in Hameln (Deutschland), Lubahnstr. n. 2 und mit Zweitsitz in Verona, Viale del Lavoro Nr. 41, eingetragen im Handelsregister von Verona, Eintragungs- und Steuernummer 01666200215, beurkundet vom Notar Volker Schöpe di Hameln (Deutschland) am 12. September 2011 unter der Urkundenrolle Nr.1489/2011.

Reg. - Registergebühr

Euro 168,00

Ipot. - Hypothekengebühr

Euro --

Cat. - Katastergebühr

Euro --

Bollo - Stempelgebühr

Euro 45,00

TOTALE - INSGESAMT

Euro 213,00

Registrato a Bolzano, li 17.10.2011

Registriert in Bozen, am

al N. / unter Nr.13839

Serie 1T

Das Schriftstück weist keine Abkratzungen, Zusätze oder Löschungen auf und wird diesem Vertrag unter Buchstabe "A" als integrierender und wesentlicher Bestandteil beigelegt. \_\_\_\_\_

Die Partei erklärt mir, dass der gegenständliche Akt ohne Apostille und Legalisierung ist im Sinne der Vereinbarung von Rom vom 07. Juni 1969 ratifiziert mit Gesetz vom 12. April 1973 Nr. 176, Art. 1, erster und zweiter Absatz Nr. 4 und Art. 3.

Die Partei erklärt den Inhalt der Anlage zu kennen und auf deren Vorlesung zu verzichten. \_\_\_\_\_

Hierüber habe ich Notar diesen Akt aufgenommen und dem Erschienenen vorgelesen, der ihn um 9,00 Uhr unterzeichnet. \_\_\_\_\_

Von einer Person meines Vertrauens maschinengeschrieben, eigenhändig von mir ergänzt, nimmt diese Urkunde von einem Bogen eine Seite und einen Teil der zweiten ein. \_\_\_\_\_

Gez.: Kamelger Robert, Notar Paolo Stefani L.S. \_\_\_\_\_





Allegato "A" all'atto di racc.n. 14953

Atto del Notaio  
dott. Volker Schöpe  
in Hameln

Numero 1489 repertorio dell'anno 2011 \_\_\_\_\_ prima copia

Rogato  
a Hameln il 12 settembre 2011  
davanti a me sottoscritto notaio  
dott. Volker Schöpe  
con sede a Hameln,  
OLG-Bezirk Celle,

presenti:

1. signor Dietmar König - membro dell'organo amministrativo e
2. signor Wilhelm Gerhard Wielage - procuratore  
entrambi elettivamente domiciliati per la carica a Lubahnstrasse 2 in  
31789 Hameln  
- delle cui identità personali il notaio è certo -  
autorizzati a rappresentare con firma congiunta la

**BHW Bausparkasse Aktiengesellschaft**, con sede a Hameln, iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di Hannover, HRB 100345, che io certifico, dopo aver preso visione in data odierna del Registro in forma elettronica.

Richiesti dal Notaio i comparenti rendono la dichiarazione di cui al § 3, comma 1 n. 7 BeurkG e riferiscono che quest'ultimo ed i suoi collaboratori non hanno precedentemente agito in veste diversa da quella di Notaio nella questione oggetto del presente rogito.

I comparenti mi chiedono di rogare la seguente

**procura:**

La BHW Bausparkasse Aktiengesellschaft, con sede a Hameln, Via Lubahn n. 2, Germania e filiale a Verona (Italia), Viale del Lavoro n. 41, qui presente a mezzo del membro dell'organo amministrativo Dietmar König e del procuratore generale signor Wilhelm Wielage, autorizzati ad intervenire e sottoscrivere il presente atto ai sensi dello statuto, conferisce a:

**signor Reiner Nicklisch**, nato a Hameln il 20.06.1950,  
residente a: I-37013 Caprino Veronese (Verona), Località Paiarole 16,  
codice fiscale NCK RNR 50H20 Z112M,

**signor Dieter Müller**, nato a Golmbach il 18.12.1951,  
residente a: I-39100 Bolzano, Via Perathoner 5, codice fiscale MLL DRW

51T18 Z112P,

**signor Martin Müller**, nato a Bad Pyrmont il 31.12.1967,  
residente a: I-39100 Bolzano, Via S. Osvaldo 69/c, codice fiscale MLL MTN  
67T31 Z112M,

**signor Robert Kamelger**, nato a Bolzano il 24.03.1956,  
residente a: I-39049 Vipiteno, Via Eduard Ploner 19/b, codice fiscale KML  
RRT 56C24 A952Y,

**signor Thomas Damini**, nato a Bolzano il 15.10.1972  
residente a: Bolzano, Via della Visitazione n. 102/5, codice fiscale DMN  
TMS 72R15 A952K

**signor Giorgio Luca Betti**, nato a Bolzano il 07.08.1972,  
residente a: I-39100 Bolzano, Via S. Quirino 40/19, codice fiscale BTT  
GGL 72M07 A952U,

procura per le seguenti attività:

- quietanze di mutui,
- sottoscrizione di contratti di mutui ipotecari,
- cancellazioni ed affranchi di ipoteche - anche nel caso in cui il mutuo non sia stato ancora totalmente estinto - nel libro fondiario e/o all'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare e in altri uffici pubblici, ai sensi dell'art. 13 del DL 31.01.2007, convertito in legge il 02.04.2007 n. 40 e successive modifiche;
- postergazioni di grado di ipoteche,
- frazionamento di ipoteche,
- presentazione, sospensione ed esecuzione di misure coercitive nonché l'esecuzione di tutte le attività connesse,
- presentazione di denuncia di reato/querela relativi a reati riconducibili ad imputazioni per truffa nonché l'esecuzione di tutte le attività connesse.

I signori Reiner Nicklisch, Dieter Müller e Martin Müller possono compiere gli atti di esecuzione della presente procura congiuntamente ad uno degli altri procuratori sopra citati.

Il signor Kamelger, il signor Damini ed il signor Betti possono agire come procuratori solo congiuntamente o con il signor Nicklisch o con il signor Dieter Müller o con il signor Martin Müller.

La procura viene conferita per i negozi giuridici da compiere a partire dalla data del 01 settembre 2011.

La procura viene conferita a tempo determinato per tutti i procuratori e precisamente per i negozi giuridici che vengono espletati sino al 31 agosto 2013.

La procura conferita al signor Enzo Manzato è inefficace dal 31 agosto 2011.

Il valore dell'atto viene indicato con Euro 100.000,00.

Il presente atto è stato letto ai comparenti dal delegato del notaio, è stato approvato e firmato come segue:

F.to D. König

F.to W. Wielage

(LS) F.to Schöpe  
notaio

Notaio

Certifico io sottoscritto dott. Paolo Stefani, notaio in Bolzano, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bolzano, che la presente copia composta di due fogli è conforme al suo originale redatto parte in lingua italiana e parte in lingua tedesca, lingue ufficiali in Alto Adige e che la presente traduzione è dichiarata conforme ai sensi dell'art. 30, 4° comma, D.P.R. 15 luglio 1988, n. 574.

Bolzano, Corso Libertà n. 49, quattro novembre duemilaundici (4.11.2011).

f.to. Notaio Paolo Stefani.

**Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico  
(art. 23, comma 3, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 • art. 68-ter, legge  
16febbraio 1913, n. 89)**

Certifico io sottoscritto, dott. Paolo Stefani, notaio in Bolzano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Bolzano, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 15 luglio 2020, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia (formata in esenzione dall'imposta di bollo perché finalizzata all'effettuazione degli atti e delle operazioni di cui agli artt. 15 e sgg. d.P.R. 29 settembre 1973, n. 601), composta di numero otto pagine su numero otto fogli e contenuta in un supporto informatico, conforme al documento originale analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge. Ai sensi dell'articolo 23, comma 6, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82, la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico pertanto «esonera dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo quando richieste ad ogni effetto di legge».

Bolzano, Corso Libertà n. 49, quattro novembre duemilaundici (4.11.2011).

File firmato digitalmente dal Notaio Paolo Stefani.

